

## 調査物件概要

調査ご依頼主 ●●様

調査物件住所 ●●市●●町

土地面積

建物面積

構造

建築年月日

## 調査条件

調査日 平成21年4月21日

調査開始時刻 9:20

調査者 (株)●●工務店 ●● ●●

天気 曇り

気温 18℃

湿度 42%

## 検査項目(■は該当項目)

外観	■瓦(屋根 板金)破損点検	□瓦(屋根 スレート)破損点検	■雨どい割れ
雨漏り	□外壁(モルタル)点検	□外壁(板金)点検	■外壁(サイディング)点検
	□外壁(木質系)点検		
外構	■アプローチ 点検	□塀 点検	■植栽 剪定
	■車庫(躯体 屋根)破損点検	■車庫(内部)ひび割れ点検等	□車庫(照明など)
	■基礎の傾き	■建物の傾き	■バルコニー手摺
内装	■階段手摺調整	■窓サッシひび割れ点検	■玄関扉 建てつけ
	■玄関扉 鍵開閉	■床鳴り調整	■押入内部点検
	■押入内部建てつけ	■ふすまの建てつけ	■畳の表面
	■畳の下地	■床の間はがれ	■床の間天井はがれ
	■床の間いはずま	■壁クロスめくれ	□壁じゅうらくはがれ
	■障子破れ	■ふすま破れ	■カーテンレール
	■床の水平 点検	■和室の畳へり	■ドアノブがたつき
	■台所ガスレンジ	■換気扇点検	■換気扇外部フード点検
	■ボイラー作動チェック	■外部物入 有無	■網戸破れ 点検
水周り	■配管(水)漏水	■配管(湯)漏水	■蛇口開閉
	■フロ 給湯シャワー点検	□フロ タイルはがれ点検	■フロ 換気扇点検
	■フロ入口扉 開閉	■洗面台 点検	■洗面室劣化 有無
	■洗濯 カラン	■洗濯 排水溝	■便器 排水
	■ウォシュレット点検		
電気及び照明	■照明 球	■照明 カバー	■照明 点灯管
	■コンセント 点検	■空調機器 点検	■テレビのアンテナ端子
	■ブレーカーボックス 漏電	■電力事情 許容量	□トップライト割れ
	■照明のスイッチ動作	■チャイム	■電話配線有無
	■シロアリ点検	□空調環境	□水質検査(井戸)
	□建物図面の有無	■エアコンのリモコン	■防犯対策

## 検査項目の評価 -1-

### 外観

- 瓦(屋根 板金)破損点検
- 瓦(屋根 スレート)破損点検
- 雨どい割れ



### 評価

A 破損等無し  
検査対象外  
A 今のところ見られず



### 雨漏り

- 外壁(モルタル)点検
- 外壁(板金)点検
- 外壁(サイディング)点検
- 外壁(木質系)点検

### 評価

検査対象外  
検査対象外  
B 通常、外壁は8~12年単位でお手入れをおすすめします  
検査対象外

### 外構

- アプローチ 点検
- 塀 点検
- 植栽 剪定
- 車庫(躯体 屋根)破損点検
- 車庫(内部)ひび割れ点検等
- 車庫(照明など)
- 基礎の傾き
- 建物の傾き
- バルコニー手摺

### 評価

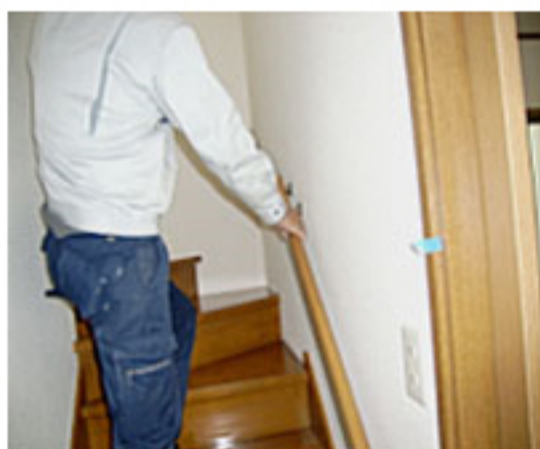
B  
検査対象外  
B 剪定するほどではなし  
B 汚れ等が若干あるが破損等はない  
B  
検査対象外  
A  
A  
A



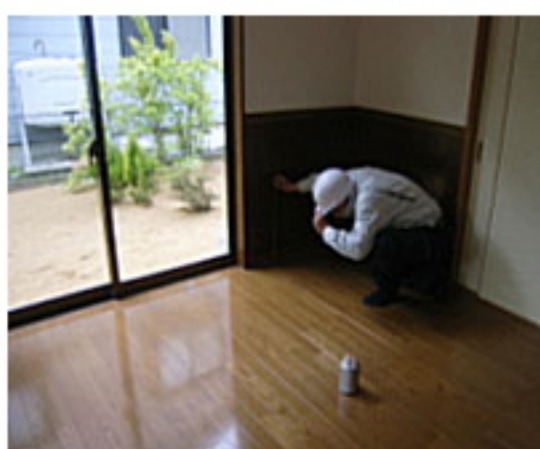
## 検査項目の評価 -2-

### 内装

- 階段手摺調整
- 窓サッシひび割れ点検
- 玄関扉 建てつけ
- 玄関扉 鍵開閉
- 床鳴り調整
- 押入内部点検
- 押入内部建てつけ
- 建具の建てつけ
- 心すまの建てつけ
- 畳の表面
- 畳の下地
- 床の間はがれ
- 床の間天井はがれ
- 床の間いすま



- 壁クロスめくれ
- 壁じゅうらくはがれ
- 障子破れ
- 心すま破れ
- カーテンレール
- 床の水平 点検
- 和室の畳へり
- ドアノブがたつき
- 台所ガスレンジ
- 換気扇点検
- 換気扇外部フード点検
- ボイラー作動チェック
- 外部物入 有無
- 網戸破れ 点検



### 評価

- A
- A 樹脂断熱ペアサッシ
- A
- A 2ロックドア方式、シリンダー錠
- B
- B 中段、枕棚有
- B
- B
- B
- B 少々の劣化有
- B
- A
- B
- B 1ヶ所



- B 経年劣化程度
- 検査対象外
- A
- A
- A
- B 各室基準値内(5mm以内)
- B 経年劣化程度
- B
- A IHヒーター
- B
- B
- A エコキュート460Lフルオート
- 無
- B



